



COMUNE di TRENZANO
(Provincia di Brescia)
Servizi Tecnici

Ufficio Lavori Pubblici

Via V. Emanuele II n. 3 – tel. 030/9709300 – fax 030/9977531

www.comune.trenzano.bs.it – protocollo@pec.comune.trenzano.bs.it

Prot.n. 8357 del 05/07/2023

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO - INDAGINE DI MERCATO PER
MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI
AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE**

**DEI LOCALI ADIBITI A BAR PRESSO IL PARCO DI COSSIRANO
PER ANNI QUATTRO PROROGABILI DI QUATTRO**

Con il presente avviso in oggetto si intendono acquisire le manifestazioni di interesse da parte di operatori economici operanti sul mercato, a cui concedere in locazione i locali del Bar, con servizi annessi, presso il Parco di Cossirano, identificato catastalmente al Foglio 9, mappale 678, oltre alla porzione di mappale 677 (plateatico) individuati in colore rosso nelle planimetrie allegate.

L'immobile viene locato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

L'immobile viene consegnato parzialmente arredato (verrà alla consegna dei locali redatto apposito verbale di consegna dei locali e degli arredi). La fornitura di ulteriori arredi è a carico del Concessionario.

AVVERTENZE

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse al fine di invitare gli operatori economici interessati alla successiva procedura di invito a presentare offerta.

Non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo la S.A., che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

SOGGETTO LOCATORE:

Comune di Trenzano – Via Vittorio Emanuele II, 3 - Trenzano

Punti di contatto: Area Servizi Tecnici: 0309709312

Posta elettronica: info@comune.trenzano.bs.it

Posta certificata: protocollo@pec.comune.trenzano.bs.it

Indirizzo internet: www.comune.trenzano.bs.it

OGGETTO: locazione dei locali adibiti a bar presso il parco di Cossirano per anni quattro prorogabili di quattro

La locazione decorrerà dalla data di sottoscrizione del contratto.

Alla scadenza del contratto, nelle eventuali more dello svolgimento della procedura di scelta del nuovo locatario, potrà – nel caso in cui si rendesse necessario - essere richiesta dal locatore al

soggetto locatario una proroga della locazione per un periodo non superiore a mesi sei. In tale caso il locatario adempirà alle condizioni in essere ed in rispondenza a tutte le norme e disposizioni previste nel contratto originario. Sarà comunque facoltà dell'Amministrazione chiedere o meno la proroga.

CORRISPETTIVO

Il corrispettivo richiesto per la locazione è di **€ 7.200,00 (settemiladuecento/00) annui per un totale di € 28.800,00 (ventottomilaottocento/00) per l'intera durata della locazione di quattro anni, oltre all'IVA ai sensi di legge.**

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse debitamente sottoscritta, (allegato A) dovrà recare in oggetto la dicitura: **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA LOCAZIONE DEI LOCALI ADIBITI A BAR PRESSO IL PARCO DI COSSIRANO PER ANNI QUATTRO PROROGABILI DI QUATTRO”**. Gli operatori interessati ad essere invitati a presentare offerta devono far pervenire la propria richiesta al protocollo del Comune di Trezano ovvero tramite PEC: protocollo@pec.comune.trenzano.bs.it, a pena **di esclusione entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 02/09/2023.**

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi, ovvero, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente Avviso.

OBBLIGO DI SOPRALLUOGO

Al fine della presentazione della candidatura è obbligatorio effettuare un sopralluogo che potrà essere effettuato nelle giornate di mercoledì e giovedì previo appuntamento da programmare con il geom. Alberto Crotti al n. 030/9709313 o indirizzando una e-mail all'indirizzo acrotti@comune.trenzano.bs.it.

Verrà rilasciata una ricevuta di avvenuto sopralluogo che dovrà essere allegata al modello A di candidatura alla manifestazione d'interesse.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA

Procedura di locazione diretta al miglior offerente.

INVITO A PRESENTARE L'OFFERTA

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse si procederà all'invio della lettera d'invito a presentare l'offerta e di tutta la documentazione complementare, a ciascun operatore richiedente ed ammesso.

ULTERIORI PRECISAZIONI:

Validità delle Istanze: Le manifestazioni di interesse pervenute saranno utilizzate soltanto per la procedura indicata in oggetto.

Per i concorrenti stranieri, essi dovranno essere iscritti ai corrispondenti registri professionali.

Resta inteso che la suddetta richiesta di manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento della locazione, i quali oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta ed eventualmente comprovati nella stessa sede, verranno accertati dalla stazione appaltante in occasione della procedura di aggiudicazione.

Per ulteriori informazioni contattare l'arch. Irene Fiorini al numero telefonico 030/9709312 – ifiorini@comune.trenzano.bs.it

Il presente avviso può essere richiesto rivolgendosi all'ufficio Lavori pubblici – Area Servizi Tecnici del Comune di Trezano durante le ore di apertura al pubblico, ovvero potrà essere scaricato dal sito ufficiale dell'Ente Comunale: www.comune.trenzano.bs.it

Il presente avviso verrà pubblicato:

- sul portale ufficiale dell'Ente Comunale;
- all'Albo pretorio comunale;

INFORMATIVA AI SENSI ART. 13 REGOLAMENTO UE 2016/679 (REGOLAMENTO GENERALE SULLA PROTEZIONE DEI DATI)

I dati raccolti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Trezano, contattabile ai seguenti riferimenti:

Telefono: 030/9709302 Indirizzo PEC: protocollo@pec.comune.trenzano.bs.it.

Il trattamento dei dati personali raccolti viene effettuato per finalità connesse all'esecuzione di compiti di interesse pubblico e per l'esercizio di pubblici poteri, nonché per adempiere ad eventuali obblighi di legge (ai sensi dell'art. 6 par. 1 lettera e del Regolamento 2016/679), nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

I dati raccolti: Sono trattati da personale del comune appositamente autorizzato e/o da ditte e professionisti esterni individuati Responsabili del trattamento dal Comune stesso in modalità cartacea e digitale;

Sono conservati per il tempo necessario allo svolgimento del procedimento in oggetto e nel rispetto degli obblighi di legge correlati;

Sono soggetti a comunicazione e/o a diffusione esclusivamente in adempimento ad obblighi previsti dalla legge o da regolamenti e non sono soggetti a trasferimento a paesi terzi

È possibile far valere i diritti di accesso, rettifica, cancellazione e limitazione al trattamento nei casi previsti dalla normativa vigente. È inoltre possibile proporre reclamo all'Autorità Garante per la Privacy.

Allegati:

Schema di contratto di locazione

Istanza di partecipazione – Allegato A

Planimetria e pianta del Bar

La Responsabile dell'Area Servizi
Tecnici
(arch. Irene Fiorini)

Atto firmato digitalmente ai sensi del T.U.
445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive
norme collegate, il quale sostituisce il documento
cartaceo e la firma autografa.